

22 @

par Manon Mizzi

Concilier croissance économique et développement durable Barcelone, par son projet 22@ de reconversion des anciennes friches industrielles de Poblenou, fait un pari osé. En effet, d'ici 2020, près de 200 hectares du centre ville seront rénovés en un nouveau quartier d'affaires au rayonnement économique international.

Un projet innovant...

Il s'agit d'un projet à plusieurs niveaux d'actions. Tout d'abord au niveau de l'aménagement urbain puisqu'il comprend à la fois la création de centres de recherche, de formation et de pépinières d'entreprises pour un meilleur transfert technologique ainsi que des commerces, des logements et des zones vertes.

Ce projet constitue de plus une opportunité de renouvellement économique par la réhabilitation du centre historique de Poblenou et la création de plateformes scientifiques et technologiques.

Enfin, il favorisera un renouvellement social par la mixité qu'il propose entre professionnels et résidents.

Un nouveau modèle de ville...

Le projet se base sur un modèle urbain de haute qualité, compact, mixte et durable.

L'utilisation de l'espace est conçue pour fournir un haut niveau de service. L'ensemble des îlots seront équipés de réseaux de fibre optique de télécommunications, d'un nouveau système de climatisation publique centralisé, d'un nouveau réseau électrique ainsi qu'un système de recueil pneumatique sélectif de déchets. En 2020, le nouveau quartier devrait comprendre 150 000 travailleurs. Afin de créer un véritable pôle de compétitivité et d'innovation, ce projet a pour ambition de développer un réseau, le **22@network**, encourageant la coopération entre les entreprises.

... inscrit dans le durable

Il met donc en place un quartier mixte, mêlant activités économiques et résidentielles. Le défi est alors de concilier densité urbaine et aménagement d'un cadre de vie confortable. La diversification des activités proposera des services de proximité permettant de limiter l'usage de la voiture. La circulation automobile largement restreinte, les trottoirs seront élargis, des pistes cyclables aménagées afin d'assurer un cadre de vie piétonnier propice à une vie de quartier animée. Le projet prévoit une superficie de 175m² par foyer et réserve ainsi de nombreux lieux de vie commune, de jardins et d'espaces verts, toujours dans l'optique de créer un cadre de vie agréable et reposant.

Cette démarche innovante de ville multifonctionnelle est celle qui a été retenue pour appréhender la menace d'un quartier d'affaires excluant toute vie sociale et laissant à la marge sa population actuelle. Le quartier de Poblenou met en exergue un juste milieu entre densité urbaine, développement économique, bon cadre de vie et préservation des ressources naturelles.

Aujourd'hui, 65% de la surface du quartier est réaménagée. Avec plus de la moitié du chemin parcouru, ce projet démontre déjà son originalité: l'association des mondes économique et citoyen.