

Le 22@: de l'industrie à la connaissance

par Àlex Llorà Rius

Les dernières années Barcelone a subi différents changements qui l'ont complètement modifié. Après les jeux olympiques (1992), l'ouverture sur la mer avec le Forum (2004), le 22@ est devenu un des changements les plus importants de la ville.

En 2005, avec la finalisation de l'avenue Diagonal à la mer et la construction de la Tour Agbar, commence la transformation d'un quartier qui avant recevait le nom de «Manchester Catalan», à cause du grand nombre d'industries qu'il possédait. Avec le projet 22@ la Mairie voulait orienter le quartier vers le secteur de la recherche, faisant en même temps un aménagement de tout le quartier afin d'être plus durable.

Organisation du sol

D'abord, la Mairie a changé la qualification de sol industriel à résidentiel, pour permettre la reconversion. Après, pour augmenter la densité du quartier elle a permis d'augmenter de 2 à 3 le coefficient de construction, mais le constructeur doit céder à la Mairie 30% du sol une fois aménagé qui sera dédié aux espaces verts, au logement social et aux équipements. En plus, la Mairie a fait une organisation de toute la zone en 6 clusters, chacun consacré à un secteur particulier. Ces six zones sont les médias, les TIC, technologies de l'énergie, du design et médicale.

Un exemple est le cluster des médias, il y a tous les acteurs et les entreprises liées au secteur. De l'université, la télévision publique, les entreprises privées de production audiovisuelle comme Mediapro à un centre d'investigation audiovisuel. Cependant, plus important que la présence de tous les acteurs est la relation qu'ils ont. Par exemple, les élèves qui étudient la communication audiovisuelle là-bas font leurs pratiques dans les studios de Mediapro.

Organisation des services

Les services sont organisés en galeries suivant le schéma orthogonal des rues dessiné par Cerdà. Ces galeries sont très grandes (2,5x2,5 m²) et c'est le lieu où passe l'eau chaude, l'eau froide, le gaz, les télécommunications et un service de collecte pneumatique de déchets. C'est la principale dépense de la Mairie car elle fait l'aménagement de toutes les rues et la rénovation des services pour créer les meilleures conditions à l'installation des entreprises.

L'installation des réseaux d'eau chaude (93°C) et froide (4°C) permet de faire une économie d'échelle et d'éviter l'installation individuelle de chauffage et d'air conditionné. En plus, la production de l'énergie a une origine renouvelable parce que la chaleur vient d'un centre d'incinération de déchets et aussi d'une station d'eaux usées.

Conclusion

Le 22@ est devenu le paradigme de toute ville pour convertir une zone dégradée et industrielle en un pôle de connaissance et services. En outre, on a fait ses changements en transformant le quartier en un éco-quartier plus durable qu'avant. Finalement, il y a 150.000 emplois tous liés aux nouvelles technologies et à la recherche, faisant à la fois un changement très important du secteur industriel, lié à la construction et moins qualifié pour aboutir à un secteur qui va être un moteur pour sortir de l'actuelle crise économique.