

A'Urba, une agence d'urbanisme pour le Grand Bordeaux

par Pierre Pinta

Un portrait de Bordeaux

En termes d'urbanisme, le développement actuel de Bordeaux présente un intérêt multiple. Un potentiel de croissance important en termes de foncier, que les responsables locaux souhaitent valoriser en termes d'énographiques.

Un patrimoine immobilier riche, et un paysage préservé qui contribuent à la qualité de vie mais favorise l'étalement urbain.

La « belle endormie » mais aussi une ville universitaire et en croissance.

L'absence d'un réseau urbain pour faire écho à son développement, qui s'appuie donc directement sur celui de son agglomération. Ainsi, la troisième ville d'Aquitaine se trouve dans l'agglomération bordelaise.

Telles sont les grandes lignes du portrait du Grand Bordeaux que nous a dressé Jean-Marc Offner, directeur de l'agence d'urbanisme de Bordeaux A'Urba, en introduction à deux présentations assez techniques sur la traduction de ce projet de métropole à différents niveaux.

Un projet à plusieurs âges

Le projet d'urbanisme de Bordeaux se construit autour de quatre « s » : solidaire, sensible, sobre, stimulante.

Ce projet concerne certes la communauté urbaine de Bordeaux. Mais des problématiques telles que l'étalement urbain, ou la préservation du paysage, doivent être envisagées à une échelle plus large.

Ce projet se traduit donc par des documents d'urbanisme adaptés à chaque échelle géographique. La vision d'ensemble du territoire se traduit dans un Schéma de Cohérence Territoriale. Ce projet à 20 ans traduit les ambitions de faire de Bordeaux une métropole européenne, visant entre autres le million d'habitants. Ce dynamisme doit se traduire par une densification du tissu urbain existant, avec un devoir d'accueil des communes centrales, et permettre de valoriser la qualité du paysage des communes périphériques.

La politique d'urbanisme de la Communauté Urbaine de Bordeaux se traduit quant à elle dans le Plan Local d'Urbanisme. Celui-ci est critique pour permettre une densification de la ville sans dégrader un patrimoine architectural riche.

Pourquoi une agence d'urbanisme ?

On comprend donc qu'entre projet de territoire, projet d'urbanisme et aménagement au niveau local, l'aménagement de la métropole bordelaise concerne de nombreuses collectivités. L'agence d'urbanisme A'Urba est justement une association de loi 1901 entre les différentes collectivités concernées. Indépendante de chacune d'entre elles, elle permet de les faire dialoguer et d'harmoniser leurs projets d'urbanisme.

De plus A'Urba est en charge de la rédaction des différents documents d'urbanisme, ce qui favorise une vue d'ensemble et une cohérence entre les différents projets.

Enfin, une agence d'urbanisme apporte à chacune des collectivités une expertise dont elles ne pourraient pas disposer sinon. Cette expertise permet aujourd'hui à l'agglomération bordelaise d'être un site pilote pour une meilleure prise en compte du développement durable dans les projets d'urbanisme.